

Standortanalyse	
Checkliste - Ladenlokal -	
Ladenlokal	Antwort
Schaufenster	
Wie viele Meter Schaufensterfläche hat Ihr Geschäft?	
Haben Sie eine ausreichende Dekorationsfläche?	
Sind die Schaufenster von außen gut einzusehen?	
Innenraum	
Ist der Innenraum groß genug?	
Ist er günstig geschnitten (quadratisch, Schlauch)?	
Macht er einen freundlichen, einladenden Eindruck?	
Sind Bodenbeläge, Wände und Decken in gutem Zustand?	
Ist die Beleuchtung in Ordnung?	
Ist Ihr Ladenlokal behindertengerecht? (Rollstuhlfahrer)?	
Lagerräume	
Sind Lagerräume/Keller vorhanden?	
Haben Sie und Ihre Lieferanten schnellen und ungehinderten Zutritt?	
Toiletten	
Für Kunden und Personal in genügender Zahl vorhanden?	
Nasszellen/Spülräume	
Sind sie vorhanden und ausreichend groß?	
Belüftung	
Sind alle Räume gut belüftet?	
Qualität der Immobilie	
Wie ist die Bausubstanz?	
Müssen Sie renovieren?	
Wie hoch sind dafür die vorraussichtlichen Kosten?	

Lage	
Befindet sich Ihr Ladenlokal in einer Großstadt?	
Befindet sich Ihr Ladenlokal in einer Kleinstadt?	
Wie weit sind Sie vom Zentrum des Quartiers entfernt?	
Wie weit ist es zum nächsten öffentlichen Parkplatz?	
Wie weit ist es zur nächsten ÖPNV-Haltestelle?	
Wie viele andere aktive Geschäfte (Magnetbetriebe) sind in Ihrer Nähe?	
Findet ein regelmäßiger Wochenmarkt statt?	
Gibt es eine Fußgängerzone, Passage oder ein Einkaufszentrum?	
Können Lieferanten ungehindert und zu jeder Zeit anliefern?	
Parken	
Haben Sie ausreichend viele Parkplätze vor Ihrer Tür?	
Außengestaltung	
Verfügt das Ladenlokal über eine ansprechende Fassade?	
Haben Sie die Möglichkeit, gut sichtbare Werbung (Schriftzug) anzubringen?	
Sind Umgebung und benachbarte Geschäfte sauber?	
Ist eine Außenbeleuchtung vorhanden?	
Ist Ihr Geschäft von außen gut einsehbar?	
Eingangsbereich	
Ist die Eingangssituation attraktiv?	
Können Kunden Ihr Ladenlokal ungehindert betreten?	
Ist der Eingangsbereich von Passanten gut einsehbar?	
Liegt der Eingang günstig zum Passantenstrom?	
Technik	
Ist der technische Zustand (Stromversorgung, Heizung, Lüftung, Klimaanlage) in Ordnung?	
Zukunft	
Bestehen Ausbau- und Erweiterungsmöglichkeiten?	
Kosten	
Was müssen Sie bezahlen?	
Ist diese Geschäftsmiete dort üblich?	
Wie hoch sind die Nebenkosten?	
Ist eine Kautionszahlung erforderlich?	

Checkliste - Standort -	
Standort	Antwort
Verkehrssituation	
Befinden sich Haltestellen (Busse, Bahnen) in der Nähe?	
Kann Ihr Ladenlokal gut mit dem PKW/LKW erreicht werden?	
Wie ist die Parksituation im Quartier (z.B. kostenloses Parken, nur Anwohnerparken, Lieferanten)?	
Ist z.B. eine Veränderung der Straßenführung geplant?	
Ist ein Einkaufszentrum geplant?	
Image, Bevölkerung und Standortaktivitäten	
Welches Image hat der Stadtbezirk/ das Stadtviertel/ das Geschäftsquartier (Kultur, Sport, Freizeit, Soziales, Politik etc.)?	
"Wer nicht wirbt, der stirbt!" - Wie aktiv ist "Ihr Wunsch-Quartier"?	
Verfügt Ihr ausgewähltes Quartier über eine aktive und funktionierende Interessen- und Werbegemeinschaft?	
Finden regelmäßige Veranstaltungen (Straßen-, Stadtfeste, saisonale Verkaufsveranstaltungen, Festtagsmärkte, usw.) statt?	
Konkurrenzsituation	
Image (Werbung, Ladengestaltung, Produktpräsentation)	
Ladenlokal (Zustand, Parkplätze, Erreichbarkeit)	
Sortiment (Sortimentsbreite, Qualität, Preisniveau)	
Service (Beratung, Bedienung, Freundlichkeit, Personal)	
Kundschaft (Kundenfrequenz, Kundenstruktur, Stammkunden, Laufkundschaft)	
Zukunft	
Sind städtebauliche Veränderungen an Ihrem Standort oder in der Nähe geplant? (Näheres dazu erfahren Sie bei Ihrem Bezirksamt)	